



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 9 - sentabrdagi 295696 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Tumanda turizmni rivojlantirish maqsadida ishlab chiqilgan master-reja asosida "Sangardak" mahallasi "Sangardak" turistik markazini rivojlantirish orqali zamonaviy park tashkil etish, salomatlik yo'lagini qurish, dam olish nuqtasi (besetka) qurish, dekorativ devorlar qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o'rnatish, daryo qirg'og'ida temir panjara va piyodalar yo'lagi qurish, ko'prik qurish, sug'orish tizimini qurish (nasos stansiyasi, tomchilatib sug'orish) (PQ-49 Xizmatlar sohasi)

Buyurtmachi: SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "JAYXUN-OBODONLASHTIRISH XUSUSIY KORXONASI" XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender savdolari asosida aniqlanadi

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 137262

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 8 oktyabrdagi PQ-298 va 2026 yil 5 fevraldagi PQ-49 sonli Qarorlari.
- 1.2. Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining 2026-yil 6-maydagi VII-21-47-8-0-K/26-son qarori va unga ilova qilingan manzilli ro'yxat.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.4. Manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlari.
- 1.5. 2026-yil 28-yanvardagi 1722-1722217-253514-son arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.6. Muhandislik-geologik sharoitlar bo'yicha 2026-yil 28-iyuldagi 226071998-reestr raqamli texnik hisobot.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.
- 2.3. Smeta hujjatlari.

2.4. Bo'limlar bo'yicha ishchi chizmalar.

2.5. Nuqsonlar dalolatnomasi va ish hajmlari qaydnomalari

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Loyiha Sangardak daryosi va turistik yo'nalish bilan funksional bog'langan zamonaviy jamoat parkini barpo etishga qaratilgan. Hududning tog'li relyefi, sel va yuzaki oqimlar ta'siri, piyodalar xavfsizligi hamda turistik foydalanish intensivligi hisobga olinib, quyidagi o'zaro bog'langan yechimlar qabul qilingan.

Bosh reja va vertikal rejalashtirish

Parkning piyoda yo'nalishlari dam olish maydonchalari, besetkalar, daryo bo'yi kuzatuv zonasi va piyodalar ko'prigi bilan yagona tizimga birlashtirilgan. Vertikal rejalashtirishda mavjud relyefga maksimal moslashish, qazilma va ko'tarma grunt muvozanati, qoplamalardan suvni ochiq ariqlar tomon yo'naltirish va tayanch devorlar bilan qiyaliklarni barqarorlashtirish ko'zda tutilgan. Smetada 53,289 ming m³ gruntning qatlamlab zichlash va 24,62 ming m² maydonni rejalashtirish nazarda tutilgan.

Himoya to'sig'i

PK0+00dan PK3+25.067 oraliqda himoya to'siqlari quyma temir-beton konstruksiyali bo'lib, poydevori o'lchamlari 1.8x0,8m, himoya to'sig'i devorlari o'lchamlari 3.0x0.6-0.3m, har 11.8m masofada harorat-deformasion choklar kiritilgan, himoya to'sig'i devorlarida har 2.0m masofada D100mm polietilen filtr quvurlar kiritilgan.

Beton va temir beton konstruksiyalari gruntga ko'miluvchi qismlarining yemirilishga qarshi himoyasi uchun 2 qatlamli bitum bilan gidroizolyasiya qilinishi inobatga olingan.

Elektr yoritish

Kechgi vaqtlarda yo'lakni yoritish ishlari, ShNK 2.01.05-2024 talablariga mos ishlab chiqilgan. Yoritish uchun 60W quyosh panelli svetodiodli yoritgichlar o'rnatiladi. Quyosh panellari 38 gradusda o'rnatilib janub tomonga yo'naltiriladi. Yoritgichlar 100x50x3 mm metal turdagi tayanchlarda o'rnatiladi.

Obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish.

-Park hududida 20 dona besedka qurish, 610 m metal panjara bilan hududni o'rash,

Ko'kalamzorlashtirish ishlari doirasida hududga 150 dona sosna, 60 dona xelokatalpa ekiladi. Jami 11000 m² maydonda gazon barpo etiladi.

Sangardak hududida uzunligi 4.5 m va eni 2.4 m bo'lgan bitta piyodalar ko'prigi qurish hamda beton ariq qurish nazarda tutilgan nazarda tutilgan.

Sug'orish tarmog'i

Parkning asosiy sug'orish tarmog'ida diametri 160x9,1 mm bo'lgan 220 metr, 110x6,3 mm bo'lgan 266 metr, 90x5,2 mm bo'lgan 140 metr, 75x4,3 mm bo'lgan 160 metr va 50x2,9 mm bo'lgan 450 metr polietilen quvur yotqiziladi. Tarmoqning taqsimlovchi qismlarida diametri 63x4,8 mm bo'lgan 1 120 metr, 50x4,6 mm bo'lgan 540 metr, 40x3,4 mm bo'lgan 1 390 metr, 32x3 mm bo'lgan 270 metr, 25x2,3 mm bo'lgan 400 metr va 20x1,9 mm bo'lgan 1 065 metr polipropilen quvur qo'llaniladi. Armaturalar joylashtiriladigan himoya quduqchalari uchun diametri 400 mm bo'lgan 20 metr polietilen quvur o'rnatiladi. Suv oqimini boshqarish uchun 6 dona diametri 100 mm surma klapan, diametri 63 mm bo'lgan 7 dona, 50 mm bo'lgan 8 dona, 40 mm bo'lgan 16 dona va 32 mm bo'lgan 23 dona sharli ventil o'rnatiladi. Sug'orish uchun tarmoqqa diametri 20 mm bo'lgan 1 514 dona suv purkagich nasadkasi ulanadi. Har bir nasadka kombinatsiyalangan mufta bilan jihozlanadi.

Armaturalarni himoyalash uchun metall qopqoqli 32 dona polietilen kover o'rnatiladi. Sug'orish suvini uzatish uchun suv sarfi soatiga 55 m³, bosimi 55-60 metr va elektr dvigatelining quvvati 22 kVt bo'lgan KM/K 80-65-200 rusumli bitta markazdan qochma nasos o'rnatiladi.

Piyodalar yo'lakchalari

Loyihalanayotgan Piyodalar yo'lakchasi konstruksiyasi: qum shag'al aralashmaidan 12 sm qalinlikda asos qatlam, B12,5 markali sementobetondan 7 sm qoplama bajarish hamda bruschatka va taktil plitalarni o'rnatish nazarda tutilgan,

NBSH uchun qulay muhit yaratish

ShNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" talablariga mos ravishda quyidagi chora tadbirlar inobatga olingan:

Yo'lak o'rtasida 300x300 va 600x600mm o'lchamdagi yo'naltiruvchi va ogohlantiruvchi taktil plitkalar o'rnatish.

Yo'lak bo'ylab dam olish uchun o'rindiqlar, chiqindi qutilari o'rindiqlar oldiga maxsus NBSHlar aravachadagilari to'xtab dam olishlari uchun maxsus belgili joylar ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Surxondaryo viloyati filialining 2026 yil 25-martdagi 01-02/10-4594 sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi olingan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **9 029 493 653** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **2 686 477 956** so'mga kamaytirilib,

6 343 015 697 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 472 273 118** so'm

Asbob-uskunalar: **191 133 755** so'm

QQS: **679 608 824** so'm

Kamayishga asosan ayrim ish turlari hajmlariga, qurilish materiallar narxlariga va element resurs normalarga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyihachi tomonidan ishchi loyihaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi, ulardan asosiylari:

- NBSH to'siqsiz harakatlanishi uchun tegishli yechimlar bajarildi.
- Ish hajmlari qaydnomasi taqdim etildi.
- Vertikal tekislash ish xajmlariga o'zgarish kiritildi
- Tayanch devorlar qayta ishlab chiqildi va optimallashtirildi.
- Andozaviy ko'ndalang kesim bosh rejaga moslandi.
- Ayrim resurs ko'rsatkichlarining (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi transport harajatlari, materiallar) narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4.Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5.Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Tumanda turizmni rivojlantirish maqsadida ishlab chiqilgan master-reja asosida "Sangardak" mahallasi "Sangardak" turistik markazini rivojlantirish orqali zamonaviy park tashkil etish, salomatlik yo'lagini qurish, dam olish nuqtasi (besetka) qurish, dekorativ devorlar qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o'rnatish, daryo qirg'og'ida temir panjara va piyodalar yo'lagi qurish, ko'priq qurish, sug'orish tizimini qurish (nasos stansiyasi, tomchilatib sug'orish) (PQ-49 Xizmatlar sohasi)" ishchi loyihasi bo'yicha
" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261 sonli Qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va pudradchini tanlash savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Gulboyev Jumanazar Mamatkarimovich, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Beknazarov Anvar Uzakovich, Yo'ldoshev G'ayrat Qodirovich, Mengliyev Jumanazar Turobovich, Davlatov Doniyor Dilshod O'g'li, Xolmuradov Akbarshox To'raqul O'g'li

Bosh ekspert



**DAVLATOV DONIYOR DILSHOD
O'G'LI**